

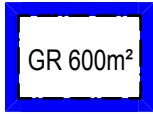
FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung



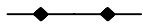
In den Innenbereich einbezogene Fläche



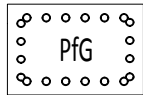
Baugrenze, max. Grundfläche 600m²
 Innerhalb der durch Baugrenze dargestellten überbaubaren Fläche ist nur die Errichtung einer Lagerhalle mit einer Gebäudehöhe von max. 9,0 m über der festgesetzten Fußbodenhöhe zulässig.



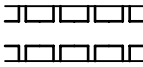
Bereiche ohne Ein- Ausfahrt



oberirdisch Hauptversorgungsleitungen
 Hier: 380 kV und 20 kV Leitung



Pflanzgebot:
 Die umgrenzte Fläche ist mit mindestens 8 standortgerechten Bäumen und 20 Strauchgruppen je 6 Sträuchern zu bepflanzen. Innerhalb des dargestellten Schutzstreifens der 380-kV-Freileitung sind Bepflanzungen nur in Abstimmung mit dem Leitungsträger zulässig.



Schutzstreifen 380 KV Leitung



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Nachrichtlich: Pkw-Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Belägen herzustellen.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfs	am 30.06.2016
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse in den örtlichen Tageszeitungen	am 15.07.2016
Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs	vom 25.07.2016 bis 24.08.2016
Beschluss über die Satzung durch den Gemeinderat	am 15.11.2016
Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den örtlichen Tageszeitungen tritt die Satzung in Kraft.	am 02.12.2016

Die Übereinstimmung dieser Mehrfertigung mit der Erstfertigung der rechtskräftigen Satzung wird hiermit bestätigt.

Heidenheim.

Bernhard Ilg
 Oberbürgermeister

<h2>Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung "Rotensohl-Nordost"</h2>		
Planinhalt: Planzeichnung Planungsstand: Bauleitplan	Planfertiger: Dipl. Ing. (FH) Karl Mandler Mittlere Gemeinde 2 89520 Heidenheim Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Katasterstand: 24.09.2015 Unterschrift: <i>ppa. Karl Mandler</i>	Plannummer: 130 Maßstab: 1:1000 Plandatum: 17.05.2016 Index:
Vorhabenträger: Wolfgang Kaufmann Rotensohl 5 89520 Heidenheim - Rotensohl Unterschrift:	Unterschrift	Index: