

## Focusgruppe 11: „Landverbrauch einschränken“

**Datum:** 27. Januar 2012, 19.00 bis 21.30 Uhr im Rathaus der Stadt Heidenheim

**Sitzungsleitung:** Brigitte Gans, citycom München, info@citycom-muenchen.de  
**TeilnehmerInnen:** Georg Benz; Hermann Deroni; Jürgen Bohnert, Karl-Heinz Mayer; Klaus-Peter Ollesch; Uli Schmid. Frau Nussbaum (Verwaltungspatin)

### **Themen / Inhaltliche Schwerpunkte**

- Festlegen von Zielen, Maßnahmen und Schwerpunkten für die Fokusgruppe
- Weitere Schritte / Programm für die nächste Sitzung
- Klärung der Arbeitsweise: Rollen; Termine; Vereinbarungen zur Zusammenarbeit

### **Ergebnisse**

#### Ziele:

- Umnutzung vorhandener Flächen hat Vorrang vor Neuerschließung!
- Sanierungsgebiete werden genutzt, z.B. für Wohnungsbau oder zurückgebaut.
- Altbaugelände werden entkernt.
- Der Flächennutzungsplan ist zukunftsfest.
- Es werden keine Flächen mehr ausgewiesen für großflächigen Einzelhandel (in Randgebieten)
- Innerstädtische Arrondierungsflächen sind genutzt, um Neubebauung zu vermeiden.

Bisher angedachte Maßnahmen, um diese Ziele umzusetzen:

- Aufbau einer kommunalen Immobiliendatenbank  
(Herr Bohnert recherchiert, ob es das schon gibt, und wenn nein, warum)
- Relevante Flächen sichten und Alternativen zum Landverbrauch vorschlagen, v.a. für nicht-attraktive Flächen
- Auf Privatbesitzer einwirken
- Leerstehende Gebäude nutzen (Beispiel: Gagfah-Wohnungen)
- Missstände aufdecken und über Presse Druck ausüben
- Nachverdichtungsflächen identifizieren
- Beispiel: Schäfer-Areal, Fabrikstraße
- (Finanzstarke) Partner finden, um Projekt umzusetzen

### **Verabredungen / Nächste Schritte / Nächster Termin**

- Treffen am **23.02.12 von 17.00 bis 19.30 Uhr** im Rathaus
- Rückmeldung von Herrn Bohnert zu seinen Recherchen kommunale Immobiliendatenbank
- Sachstandsbericht durch Fr. Nussbaum zum Stand der Flächennutzungsplanung und Stand zu Bauplatzanfragen
- Auswahl von Flächen, die die Fokusgruppe bearbeiten will + Festlegung, wie diese Flächen von der Fokusgruppe bearbeitet werden sollen